



Weinstrasse 262, Neustadt an der Weinstraße, 67434, Rheinland-Pfalz

Gemütliche Ferienwohnung im alten Winzerhof

Vermieter: Ferdinand Albert Telefon: 06321 9548182 Mobil: 0177 2564762 ferdinand.albert(at)insead.edu www.hof-albert.de Zentral und ruhig gelegene Ferienwohnung für max. 5 Personen im Weindorf Hambach (Neustadt / Weinstraße, Pfalz) mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, modernem Bad und herrlicher Sonnenterrasse. Mindestaufenthaltsdauer 5 Nächte. Unsere Ferienwohnung in einem ehemaligen Winzerhof bietet 2 große Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett, Wohnzimmer mit Bettcouch, Wohnküche, Kammer, Bad mit ebenerdiger Dusche, Eckbadewanne und WC sowie eine ganz private Sonnenterrasse. Die mit alten Holzdielenböden ursprünglich gehaltene Ferienwohnung ist für maximal 5 Personen mit Bettwäsche, Handtüchern und Geschirr voll ausgestattet. Kinderbetten sollten selbst mitgebracht werden. Tiere sind leider nicht erwünscht. WLAN und Sat-TV sind ebenfalls vorhanden, Waschmaschine und Trockner können gegen geringe Gebühr mitbenutzt werden. Für Fahrräder gibt es im Hof Lademöglichkeiten und Unterstellplätze. Das Auto kann auf einem großen öffentlichen Parkplatz in der Dammstraße auch mit E-Lademöglichkeit - ca 80 m vom Haus entfernt - kostenlos geparkt werden. ÖPNV, Banken, Bäcker, Restaurants, Supermarkt sowie mehrere exzellente Winzer sind fußläufig zu erreichen. Also Herzlich Willkommen! Alle weiteren Informationen sowie die Verfügbarkeit erfahren Sie auf unserer Homepage www.hof-albert.de

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer	: 3
Schlafzimme	: 2
r	
Bad	: 1

WOHNFLÄCHE:

m ²	: 95
Grundstück	: 1800

HAUS INFORMATIONEN:

Haus-Stil	: Winzerhof
Bodenbelag	: Naturholzdielen
Gebaut	: 156
Restoriert am	: 2011
Anzahl Etagen	: 1

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Frühstück (in unmittelbarer Nähe), Küchenseite, Nichtraucher, Sat / TV, Separater Haus-/Wohnungseingang, Terrasse / Balkon, W-Lan, **Geräte:** Kühlschrank, Mikrowelle, Wäschetrockner, Waschmaschine, **Technische Details:** Gasheizung, **Außenanlagen:** Außenbeleuchtung, Garage (auf Anfrage), Garten / Wiese / Innenhof, Obstbäume, Zaun,

NACHBARSCHAFT:

Einkaufszentru	: 10 Minuten Mit Auto
m	
Stadtmitte	: 30 Minuten Mit Zu Fuss
Hospital	: 10 Minuten Mit Auto
Bahnhof	: 30 Minuten Mit Zu Fuss
Entfernung	: 5 Minuten Mit Zu Fuss
Bus	
Flughafen	: 80 Minuten Mit Auto
Cafe	: 3 Minuten Mit Zu Fuss
Supermarkt	: 10 Minuten Mit Zu Fuss

